

ซ่อมแซม

ความเสียหายของบ้าน
ที่เกิดจากแรงสั่นสะเทือน
และสภาวะอากาศ



ตรวจสอบบ้าน เช็คจุดเสี่ยง



03 ตรวจสอบสิ่งของ ภายในบ้าน

เฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ต่าง ๆ ตรวจสอบว่าไม่มีการล้มทับ หรือเกิดความเสียหายต่อเฟอร์นิเจอร์ และหากมีสิ่งของ ตกหล่นควรจัดระเบียบให้เรียบร้อย กระดาษและสิ่งของแตกหัก กระดาษที่แตกหักอาจเป็นอันตรายได้

โครงสร้างของบ้านอาจเสียหายได้ โดยเฉพาะบ้านเก่าหรือบ้านที่ไม่ได้มี โครงสร้างต้านแรงสั่นสะเทือน การตรวจสอบบ้านอยู่สมควรจึงเป็นการ ลดความเสี่ยงจากอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต เช่น พังทลาย โครงสร้างทรุด หรือหลังคาเสียหาย

01 ตรวจสอบโครงสร้างหลัก ของบ้าน

ตรวจสอบว่ามีรอยร้าวในเสา คาน หรือผนังรับน้ำหนักหรือไม่ สังเกตว่าผนังหรือเสาเกิดการเอียง ทรุด หรือโยกผิดปกติ หรือเปลา่ พังเสียงในพื้นบ้าน หากเดินแล้วมีเสียงแตก หรือยวบผิดปกติ ควรรับตรวจสอบโดยช่างทันที

02 ตรวจสอบผนัง ภายในและภายนอก

มองหารอยแตกร้าวแนวเฉียง รูปซิกแซก หรือแตกร้าวยาวจาก บนลงล่างเช็คผนังว่ามีการหลุดลอกหรือเปลี่ยนสีผิดปกติ หรือไม่ เพราะอาจบ่งบอกถึงความชื้นหรือโครงสร้างที่มีปัญหา ถ้าบ้านมีอิฐโชว์แนว ให้สังเกตว่ามีแนวอิฐหลุด มีดวงหรือ หลุดจากกันหรือไม่

04 ตรวจสอบระบบน้ำ และไฟฟ้า

ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ ท่อน้ำทิ้ง และเช็คความชื้นผิดปกติ เช็คสายไฟว่าแน่น ไม่หลุดหลวมและไม่มีย่อยไหมหรือร้อนเกินไป สังเกตว่าเครื่องใช้ไฟฟ้ามีอาการผิดปกติหรือไม่ เช่น เปิดไม่ติด มีเสียงแปลกๆ

05 ตรวจสอบพื้นและ ฝ้าเพดาน

สังเกตพื้นบ้านว่ามีการทรุด ร้าว หรือยกตัวจากแรงสั่นสะเทือน หรือไม่ ตรวจสอบฝ้าเพดานว่ามีรอยร้าวหรือแยกจากคานหรือ โครงหลักหรือเปลา่ หากมีฝ้าฝ้าหลุดหรือเปิดออก ควร ซ่อมทันทีเพื่อป้องกันการตกใส่ผู้อยู่อาศัย

ปัญหารอยร้าวที่เกิดขึ้น

รอยร้าวที่ไม่กระทบโครงสร้าง ซ่อมได้เอง

รอยร้าวแตกกระจาย



รอยร้าวมุมเพดาน



รอยร้าวเล็กๆ ที่มุม
วงกบประตู หน้าต่าง



รอยร้าว
ที่พื้นโรงจอดรถ



รอยบิ่นที่มุมเสา



รอยร้าวที่กระเบื้อง



รอยร้าวที่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้าง ต้องปรึกษาผู้เชี่ยวชาญด่วน



รอยร้าว
ที่มุมเสาและคาน



รอยร้าวแนวตั้ง
กลางผนัง



รอยร้าวแนวตั้ง
กลางคาน



รอยร้าวแนวเฉียง
กลางผนัง



โครงสร้างบ้าน คือ ส่วนที่รับน้ำหนัก และยึดงานโครงสร้างใต้ดินกับบนดินเข้าด้วยกันโดยมีส่วนประกอบหลายอย่าง เช่น เสาเข็ม ฐานราก พื้น เสา คาน ผนัง ผนังพรีแคสและอื่น ๆ โครงสร้างบ้านมีความสำคัญมาก เพราะเป็นตัวกำหนดความแข็งแรง กับความปลอดภัยของบ้านและผู้อยู่อาศัย

ปัญหางานพื้น และผนังกระเบื้อง หลุดล่อน แตกร้าว

ซ่อมแซมเองได้

กระเบื้องหลุดล่อน แตกร้าว

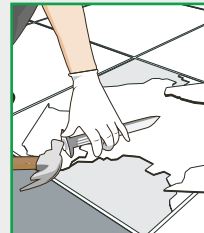
แต่ชั้นปรีระดับและชั้นพื้นโครงสร้าง ไม่แตกร้าว

แนะนำให้วิศวกรหรือผู้เชี่ยวชาญตรวจสอบต่อหากเกิดปัญหาจากชั้นปรีระดับหรือพื้นโครงสร้าง ต้องซ่อมแซมโดยผู้เชี่ยวชาญเท่านั้น



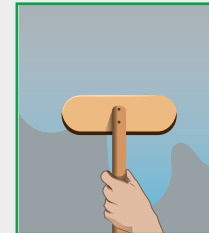
สาเหตุ อาจมาจากการไม่ได้ใช้กาวซีเมนต์ในการปูกระเบื้องหรือการปูกระเบื้องที่ผิดวิธีทำให้แรงยึดเกาะต่ำ เมื่อกระเบื้องได้รับแรงสั่นสะเทือน จึงทำให้กระเบื้อง ระเบิด หลุดล่อน ออกมาได้ การปูผิดเกินไปก็เป็นอีกสาเหตุ เมื่อกระเบื้องมีการยืดขยายตัวจากสภาพแวดล้อม และจากการสั่นสะเทือน ทำให้กระเบื้องเกิดการเบียดกันจึงทำให้กระเบื้องแตกร้าว, โกงงอและเพยงขึ้นมา วิธีการแก้ไขเลือกได้ 2 วิธี

ซ่อมเฉพาะจุดที่เสียหาย



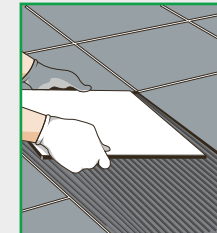
1.

ขูดยาแนวรอบจุด
ที่กระเบื้องหลุด ล่อน
แตกร้าวแล้วสกัด
กระเบื้องออก



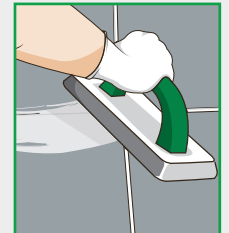
2.

ทำความสะอาดพื้นผิว



3.

ปูกระเบื้องใหม่ด้วย
กาวซีเมนต์ จระเข้ทอง
(สำหรับงานซ่อมแซม)



4.

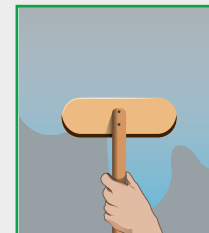
ทิ้งไว้ให้แห้ง 24-48 ชม.
ก่อนลงยาแนวด้วย
กาวยาแนว จระเข้ เทอร์โบ พลัส

รื้อกระเบื้องเก่าเพื่อปูกระเบื้องใหม่



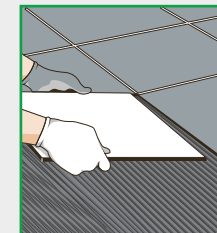
1.

สกัดปูนเดิมออกให้มากที่สุด



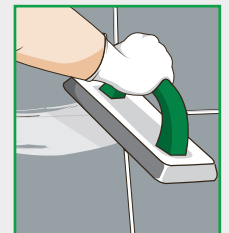
2.

ทำความสะอาดพื้นผิว



3.

ปูกระเบื้องใหม่ด้วย
กาวซีเมนต์ จระเข้แดง



4.

ทิ้งไว้ให้แห้ง 24-48 ชม.
ก่อนลงยาแนวด้วย
กาวยาแนว จระเข้ เทอร์โบ พลัส

ปัญหางานพื้น และผนังกระเบื้อง หุดลอก แตกร้าว

ซ่อมแซมโดยผู้เชี่ยวชาญเท่านั้น

รอยแตกร้าวที่ “ชั้นปรับระดับ”

(แต่พื้นโครงสร้างไม่แตกร้าว)

“หากพบรอยแตกที่ชั้นปรับระดับ
ต้องทำการซ่อมแซมพื้นก่อนปูกระเบื้อง”

วิธีแก้ปัญหารอยแตกที่ชั้นปรับระดับ

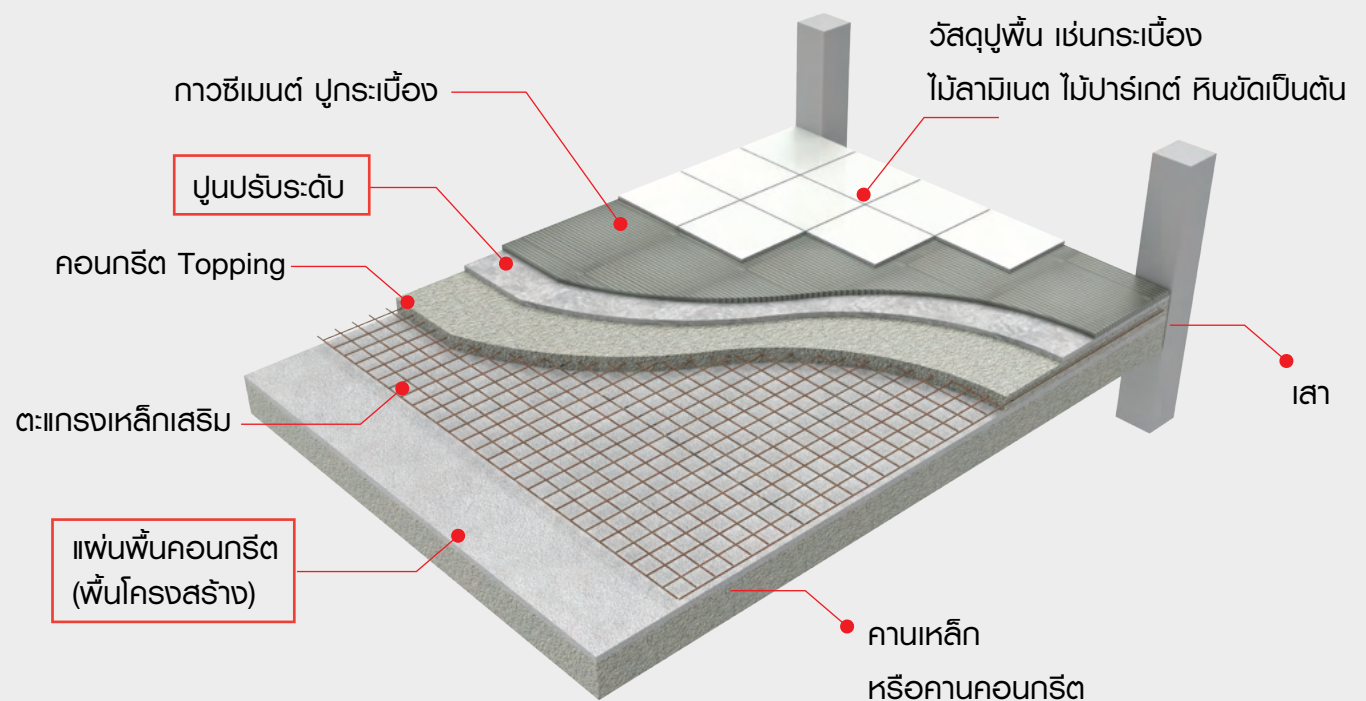
โดยสังเกตจนถึงจุดที่แข็งแรง ถ้าสกริดลึกตั้งแต่ 2-7 ซม. สามารถใช้สินค้า **อะซี กลุ่มสินค้างานเกร้าท์** ได้หรือถ้าเป็นรอยแตกร้าวที่ไม่เกิน 5 มม. ให้ทำการเปิดปากแผลรอยร้าวอย่างน้อยให้กว้าง 1 ซม. ลึก 1 ซม. เพื่อให้วัสดุซ่อมยึดเกาะได้ดีและซ่อมแซม **ด้วยอะซี ธีเพอร์ มอร์ตาร์** เมื่อทำการซ่อมแซม “ชั้นปรับระดับ” แล้วจึงทำการซ่อมแซมกระเบื้องตามขั้นตอนที่ถูกต้อง

รอยแตกร้าวที่ “ชั้นพื้นโครงสร้าง”

การแก้ปัญหาที่โครงสร้าง

ต้องเป็นวิศวกรผู้เชี่ยวชาญวิเคราะห์ และนำเสนอขั้นตอนในการซ่อมแซม เมื่อทำการแก้ไขปัญหาพื้นโครงสร้างแล้วจึงทำการปูกระเบื้องใหม่

โครงสร้างพื้น



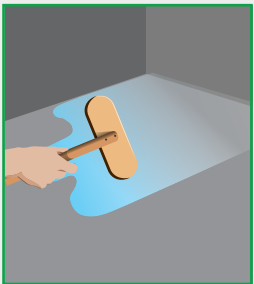
ปัญหางานพื้นแตกร้าว



พื้นคอนกรีต



พื้นลานจอดรถ



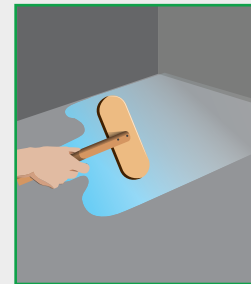
ทำความสะอาดพื้นผิว



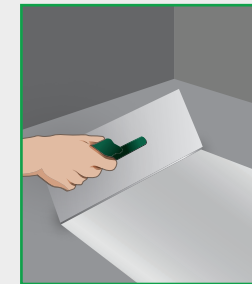
ซ่อมรอยแตกร้าว ด้วย
จระเข้ รีแพร์ มอร์ตาร์



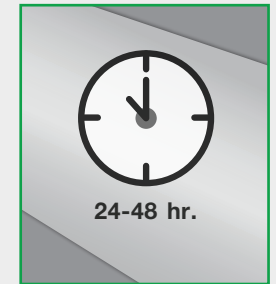
ทิ้งไว้ให้แห้ง



ทำความสะอาดพื้นผิว



ฉาบด้วย
จระเข้ ฟลอร์ สมูท แพพท์
ลงบนพื้นผิว ปรับผิวหน้า
ให้เรียบเนียน



ทิ้งไว้ให้แห้ง
24-48 ชั่วโมง

ปัญหางานพ่นทาสี แตกร้าว

ซ่อมแซมเองได้ (กรณีตรวจสอบจากผู้เชี่ยวชาญแล้วว่าไม่ใช่รอยร้าวจากโครงสร้าง)

รอยแตกร้าว แบบลายงา

รอยร้าวเล็ก ๆ หรือ เส้นบาง ๆ ขนาดไม่เกิน 1 มม.



วิธีซ่อม

1. 1. ฉาบผิวให้เรียบ ด้วย
จระเข้ วอลล์ พัตตี
2. 2. ทิ้งให้แห้งและขัดด้วย
กระดาษทรายให้เรียบ
3. 3. การรองพื้นด้วย สีรองพื้น
รุ่น อัลติเมท ไพรมเมอร์
4. 4. ทาสีทับด้วย
สีจระเข้ ฮีคิลิน พรีเมียม

รอยร้าวขนาด 2-5 มม.

หรือรอยแตกกว้างที่ขอบประตูและหน้าต่าง



วิธีซ่อม

1. 1. ฉาบซ่อมรอยแตกด้วย
จระเข้ อะคริลิก แพทช์
2. 2. ฉาบทับให้เรียบ ด้วย
จระเข้ สกิมโค้ก 102
3. 3. ทิ้งให้แห้งและขัดด้วย
กระดาษทรายให้เรียบ
4. 4. การรองพื้นด้วย สีรองพื้น
รุ่น อัลติเมท ไพรมเมอร์
5. 5. ทาสีทับด้วย สีจระเข้
กราฟคิลิน พรีเมียม

รอยร้าวขนาด 5 – 10 มม.

หรือรอยแตกบิ่นที่ขอบเสา



วิธีซ่อม

1. 1. ขูดรอยแตกด้วย
จระเข้ รีเพอร์ มอร์ตาร์
2. 2. ฉาบทับให้เรียบ ด้วย
จระเข้ สกิมโค้ก 102
3. 3. ทิ้งให้แห้งและขัดด้วย
กระดาษทรายให้เรียบ
4. 4. การรองพื้นด้วย สีรองพื้น
รุ่น อัลติเมท ไพรมเมอร์
5. 5. ทาสีทับด้วย สีจระเข้
กราฟคิลิน พรีเมียม

ปัญหางานผนังทาสี แตกร้าว

รอยแตกที่อาจเกิดจากโครงสร้าง

(ต้องให้วิศวกรหรือผู้เชี่ยวชาญตรวจสอบก่อนทำการซ่อมแซม)



รอยแตกร้าว
แนวตั้งกลางผนัง



รอยแตกร้าว
แนวเฉียงกลางผนัง

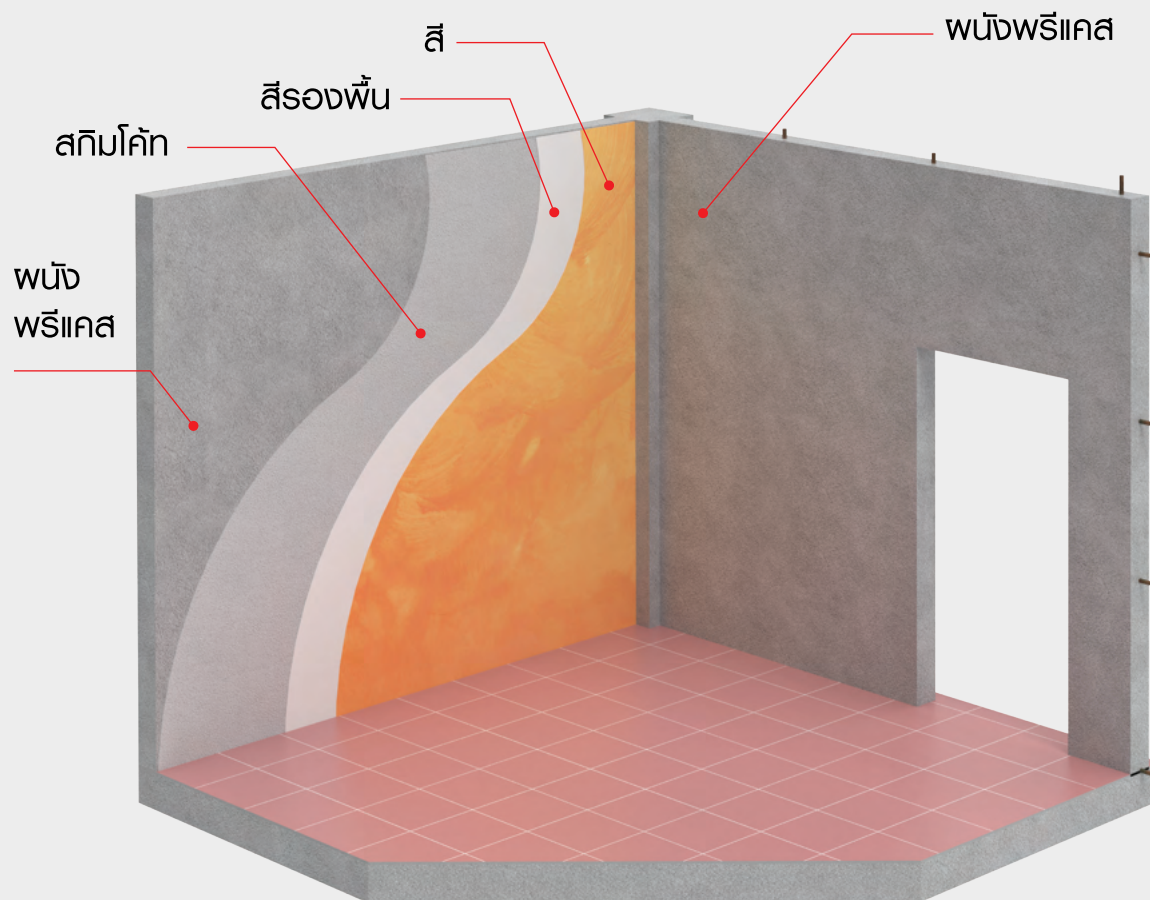


รอยแตกร้าว
ที่มุมเสาและคาน



รอยแตกร้าวตั้ง
กลางคาน

โครงสร้างผนัง



สินค้าแนะนำสำหรับงานพื้น



จระเข้ เฟทเทอร์ แพนช์

ปูนสำหรับงานซ่อมแซมชนิดต่างผิวบาง



จระเข้ รีแพร์ มอร์ต้า

ปูนสำหรับงานซ่อมแซมนอกประสงค



จระเข้ ฟลอร์ สมูท แพนช์

ปูนซ่อมพื้น ปรับผิวคอนกรีตชนิดบาง



จระเข้ ฟลอร์ แพนชิง มอร์ต้า

ปูนซ่อมพื้นผิวถนนคอนกรีตชนิดบาง

สินค้าแนะนำสำหรับงานกระเบื้อง



กาวยาเนต จระเข้ทอง

(สำหรับงานซ่อมแซม)

สำหรับซ่อมแซมกระเบื้องแตกร้าว-หลุดล่อน



กาวยาเนต จระเข้ทอง

สำหรับปูกระเบื้องขนาดใหญ่

และปูทับได้หลากหลายพื้นผิว

ทั้งภายในและภายนอกอาคาร



กาวยาเนต จระเข้แดง

คุณภาพเกินมาตรฐาน เพิ่มแรงยึดเกาะ

สำหรับปูกระเบื้องขนาดใหญ่ภายในอาคาร



กาวยาเนต จระเข้เขียว

ยอดขายอันดับ 1

สำหรับปูกระเบื้องแกรนิตโต้

และกระเบื้องเซรามิก



กาวยาเนตพร้อมใช้ จระเข้ ทุฟิซ

สำหรับงานปูและซ่อมแซมกระเบื้อง



กาวยาเนต จระเข้ เทอร์โบ พลัส

ไหลตัวได้ดีก่เสริมร่องกระเบื้อง

บนงาน ปัดไขพื้นที่ได้ไว



กาวยาเนต จระเข้ พรีเมียม พลัส

ยับยั้งการเกิดราดำรายแรก

ด้วยเทคโนโลยีไมโครแบน

สินค้าแนะนำสำหรับงานผนัง



จระเข้ สกิมโค้ท สมูท

ปูนฉาบบาง ชนิดเนื้อละเอียด



จระเข้ สกิมโค้ท 102

โพลีเมอร์สำเร็จรูป ฉาบพียงบาง



จระเข้ วอลล์ พัตตี

อะคริลิกปั๊ว อุดรอยแตกร้าว



จระเข้ ฟอยม

สเปรย์โฟม ขยายตัวได้



จระเข้ โพลียูรีเทน

ฟอยม อุดรอยต่อ



จระเข้ อะคริลิก

อะคริลิกอุดยาแนว สำหรับงานไม้



จระเข้ อะคริลิก พลัส

อะคริลิกอุดยาแนวคุณภาพสูง

สินค้าแนะนำสำหรับงานทาสี



สีรองพื้น รุ่น อัลติเมท ไพรมอร์

สีรองพื้นอเนกประสงค์
สำหรับภายใน และภายนอก



สีรองพื้น รุ่น เฟรช คอนกรีต ไพรมอร์

สีรองพื้นปูนใหม่กันน้ำ สูดน้ำ



สีอะครีลิก อีซี่คลีน พรีเมียม

สีพรีเมียมเช็ดล้างง่าย
สำหรับงานภายใน



สีอะครีลิก กราฟคลีน พรีเมียม

สีอะครีลิกทากายใน
และภายนอก ชนิดด้าน



สีอะครีลิก ไบโอสเฟียร์ พรีเมียม

สีหินปูนธรรมชาติ 100%
ทากายนอก ชนิดด้าน



สีอะครีลิก อีโคสเฟียร์ พรีเมียม

สีหินปูนธรรมชาติ 100%
ทากายใน ชนิดด้าน



สีอะครีลิก คัลเลอร์ ซีเมนต์

สีซีเมนต์ทาและฉาบ ภายใน
และทากายนอก ชนิดด้าน



สีอะครีลิก สตุกกี้ พรีเมียม

สีฉาบภายใน ลายหินอ่อน



สีอะครีลิก คัลเลอร์ สตักโก

สีฉาบชนิดพิเศษ
ทากายใน และทากายนอก



จระเข้



02-720-1112



jorakay.co.th



จระเข้ - JORAKAY



JORAKAY FAMILY

สินค้ามาตรฐานอเมริกาจากครอบครัวจระเข้